

Проектная декларация
(изменена 03 сентября 2014 года)
по строительству пяти 3-х этажных жилых многоквартирных домов

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, квартал, ограниченный ул. Почтовой, 1-й линией, Большим проспектом, границей индивидуальной застройки

Санкт - Петербург

28 октября 2013 года

Информация о застройщике

1. Полное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-М»

1.1. Место нахождения застройщика. Юридический и почтовый адрес: 195257, Санкт-Петербург, Гражданский пр. д. 88, кор.3, лит. А, пом. 4-Н.

1.2. Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13-00 до 14-00
Суббота и воскресенье – выходные, тел. 8(812) 555-97-73.

2. Информация о государственной регистрации застройщика: ООО «Энергия-М»

Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-М» зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №48967 от 12 августа 1996 года, Свидетельство №33120 о государственной регистрации №000963; Свидетельство о внесении записи в государственный реестр юридических лиц серия 78 №007525956 от 02 октября 2009 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1027809235002; Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 №008015464 от 01 февраля 2012 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу, ИНН 7825083593, КПП 780401001.

3. Информация об участниках застройщика:

Шаинидзе Зураб Мухамедович, с голосами 51%, Бурнаева Ольга Владимировна, с голосами 49%.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Информация отсутствует

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Деятельность, подлежащую лицензированию, застройщик не осуществляет. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 602-ДСРО-19122011, выданное «Некоммерческим партнерством компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009, без ограничения срока и территории действия.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации:

Финансовый результат на 01.07.2014г. составил 467,5 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 25 923,4 тыс. руб., размер кредиторской задолженности – 21 900,3 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

7. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирных 3-х этажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, территория, ограниченная ул.Почтовой, 1-й линией, Большим пр. и границей индивидуальной застройки.

Проектом предусмотрено строительство пяти 3-х этажных жилых домов.

I очередь строительства – Корпус 1.2, Корпус 1.3, Корпус 1.4

II очередь строительства – корпус 1.1, Корпус 1.5

Дом представляет собой двухподъездную секцию в три этажа, прямоугольной формы в плане с размерами 33,6м.х13,8м и высотой 11,0м.

Здания запроектированы с подвальным этажом (техподпольем) высотой 1,79 м., без чердака. Высота нулевой отметки первого этажа 1,2 м. Высота жилого этажа 3,0 м. В жилых домах запроектированы, одно- и двух- комнатные квартиры. На 1,2,3 этажах каждого подъезда дома запроектировано по 4 квартиры в каждом подъезде. Жилые квартиры располагаются с 1-го этажа. Каждая квартира начиная с 1-го этажа обеспечена остекленным балконом или лоджией.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих стен и перекрытий. Наружные стены домов из газобетона с облицовкой кирпичом. Перекрытия железобетонные. Крыша плоская, с перилами по краям, неэксплуатируемая. Предполагается установка двойных стеклопакетов в окнах квартир, входные двери в квартиры одинарные металлические. Вентиляция из санитарных узлов и кухни естественная, через вентиляционные каналы с выводом на крышу. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов. Сток ливневых и талых вод осуществляется внутренним водостоком.

8. Этапы строительства объекта и сроки реализации проекта:

8.1.1. Начало строительства:

1 очередь строительства – III квартал 2014 года - IV квартал 2015 года,

2 очередь строительства – I квартал 2016 года - IV квартал 2016 года,

8.1.2. Окончание строительства: - IV квартал 2016 года.

9. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации: Не требуется.

10. Разрешение на строительство: № RU47504101-0096-11-18 от 08.07.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

11. Информация о правах застройщика на земельный участок:

- Договоры аренды земельного участка № 4404/1.6-08 от 26.06.2013 г., дата регистрации - 30.08.2013г. № 47-47-12/066/2013-356;

№ 4405/1.6-08 от 26.06.2013 г., дата регистрации - 02.09.2013г. № 47-47-12/066/2013-383

№ 4406/1.6-08 от 26.06.2013 г., дата регистрации - 02.09.2013г. № 47-47-12/066/2013-382

12. Собственник земельного участка: государственная собственность.

13. Информация о границах, площади и кадастровом номере земельного участка: Квартал, ограниченный ул.Почтовой, 1-й линией, Большим проспектом, границей индивидуальной застройки

Участок №1, площадью 2330 кв. м., кадастровый номер 47:07:1301105:27

Участок №2, площадью 6228 кв. м., кадастровый номер 47:07:1301105:25

Участок №3, площадью 3000 кв. м., кадастровый номер 47:07:1301105:26

14. Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории в пределах границ квартала, в том числе устройство площадки для отдыха, занятий спортом, детская игровая площадка, места для парковки легкового автомобильного транспорта.

15. Местоположение строящегося объекта:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, квартал, ограниченный ул. Почтовой, 1-й линией, Большим проспектом, границей индивидуальной застройки, участки 1,2,3.

Участок №1 – Корпус 1.1;

Участок №2 – Корпус 1.2, 1.3, 1.4;

Участок №3 – Корпус 1.5.

16. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 - общее количество квартир – 120 шт.